

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2023, поступившего на рассмотрение 17.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236142119	
Кадастровый номер:	50:09:0010607:342
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010607
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск
Площадь:	22010 +/- 52
Кадастровая стоимость, руб.:	84738.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:190525; 50:09:0000000:191493
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 12 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0000000:190525, 50:09:0000000:191493
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 12	
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236142119	
Кадастровый номер:	50:09:0010607:342
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 13644.93 кв.м, 2 - 8365.29 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Скрынник Алексей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОЛНЦЕВО", 7722516421

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 12			
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236142119			
Кадастровый номер:		50:09:0010607:342	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Солнцево", ИНН: 7722516421, ОГРН: 1047796397098
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:09:0010607:342-50/416/2023-7 19.06.2023 14:42:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.11.2022 11:16:49	
	номер государственной регистрации:	50:09:0010607:342-50/215/2022-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Десятого арбитражного апелляционного суда города Москва, № 10АП-15263/2022 (А41-25756/21), выдан 20.09.2022, Десятый арбитражный апелляционный суд	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236142119

Кадастровый номер: 50:09:0010607:342

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	20.09.2022 13:06:06
	номер государственной регистрации:	50:09:0010607:342-50/215/2022-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение о принятии обеспечительных мер, № А41-25756/21, выдан 14.07.2022, Арбитражный суд Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	принято заявление о наличии возражения в отношении зарегистрированного права
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

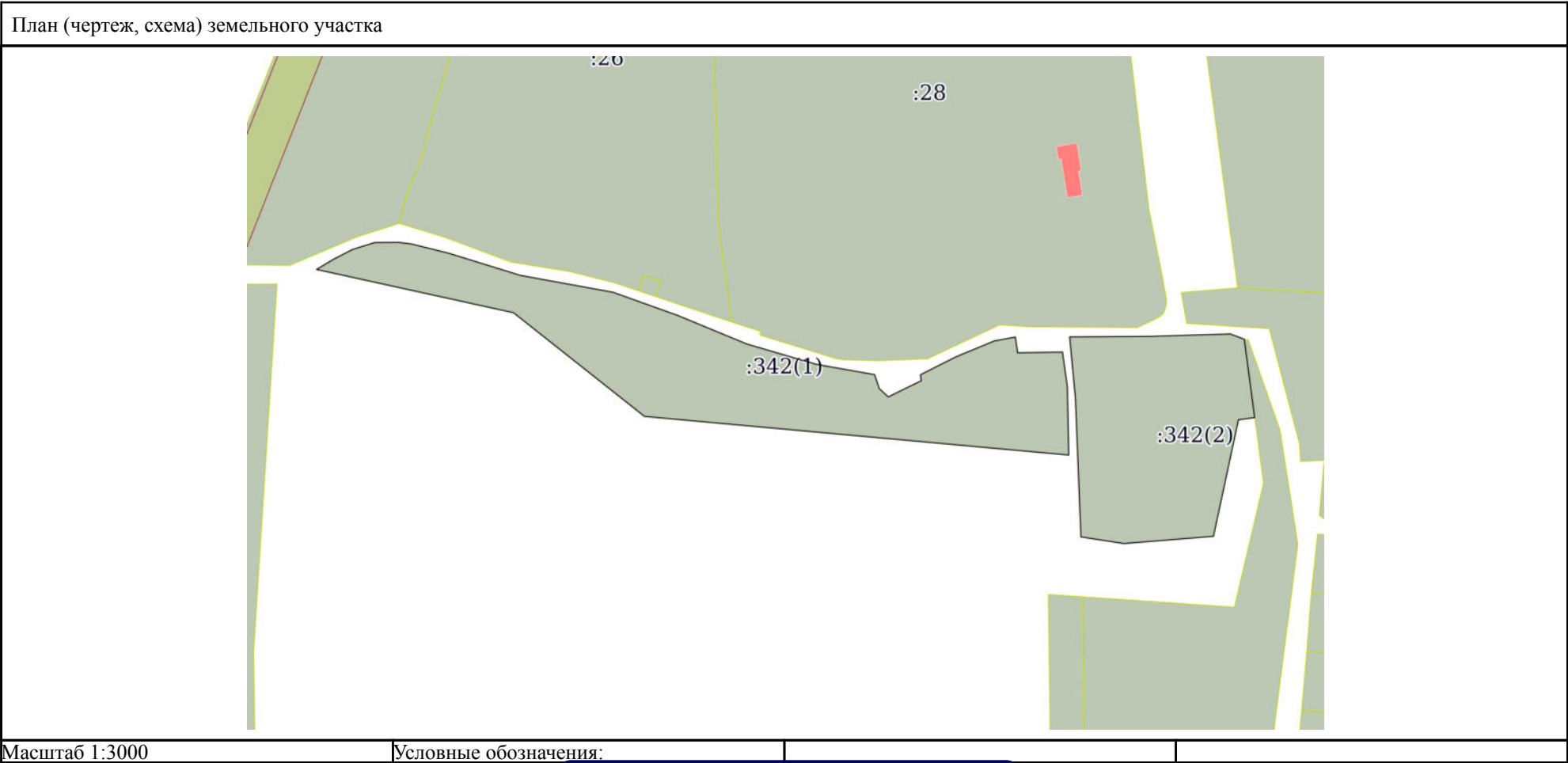
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236142119			
Кадастровый номер:		50:09:0010607:342	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

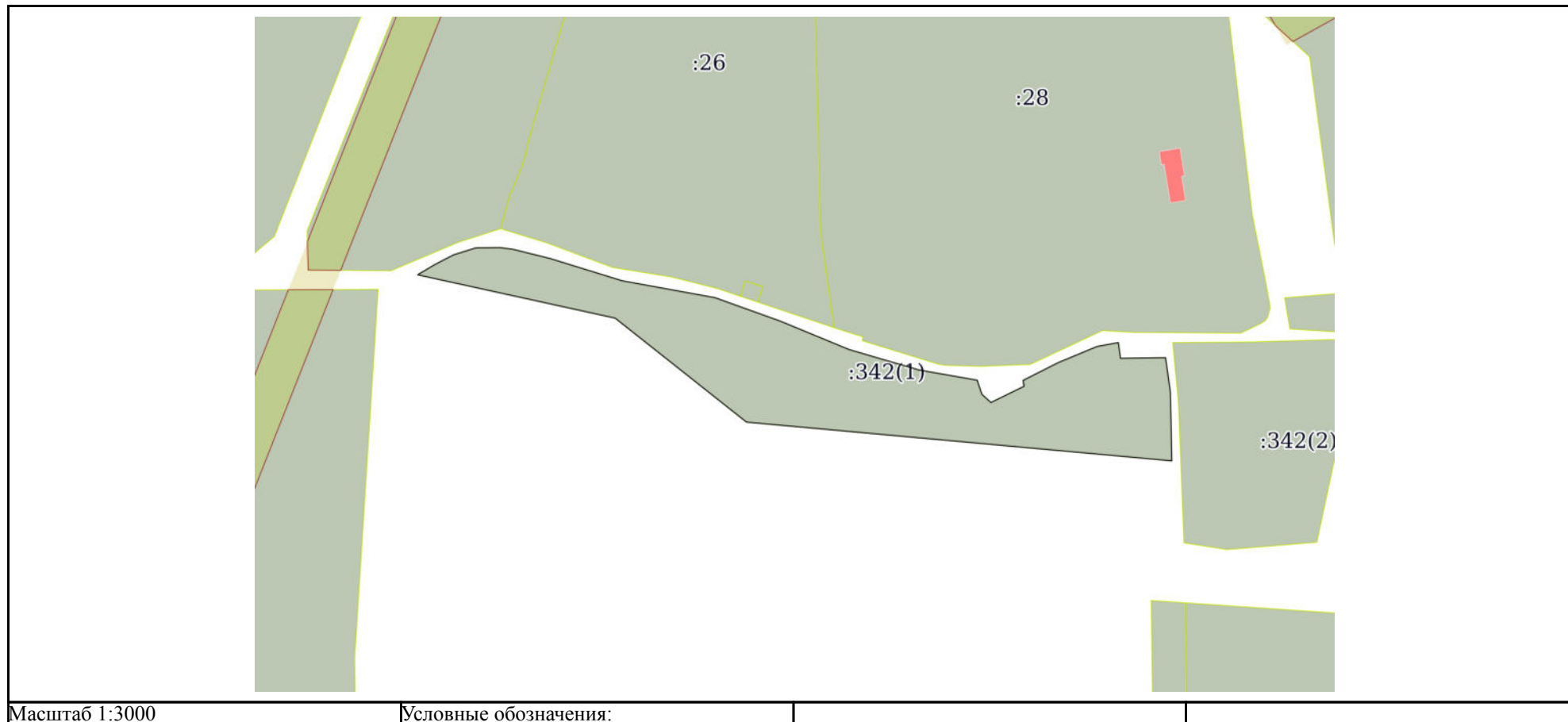
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236142119			
Кадастровый номер:		50:09:0010607:342	



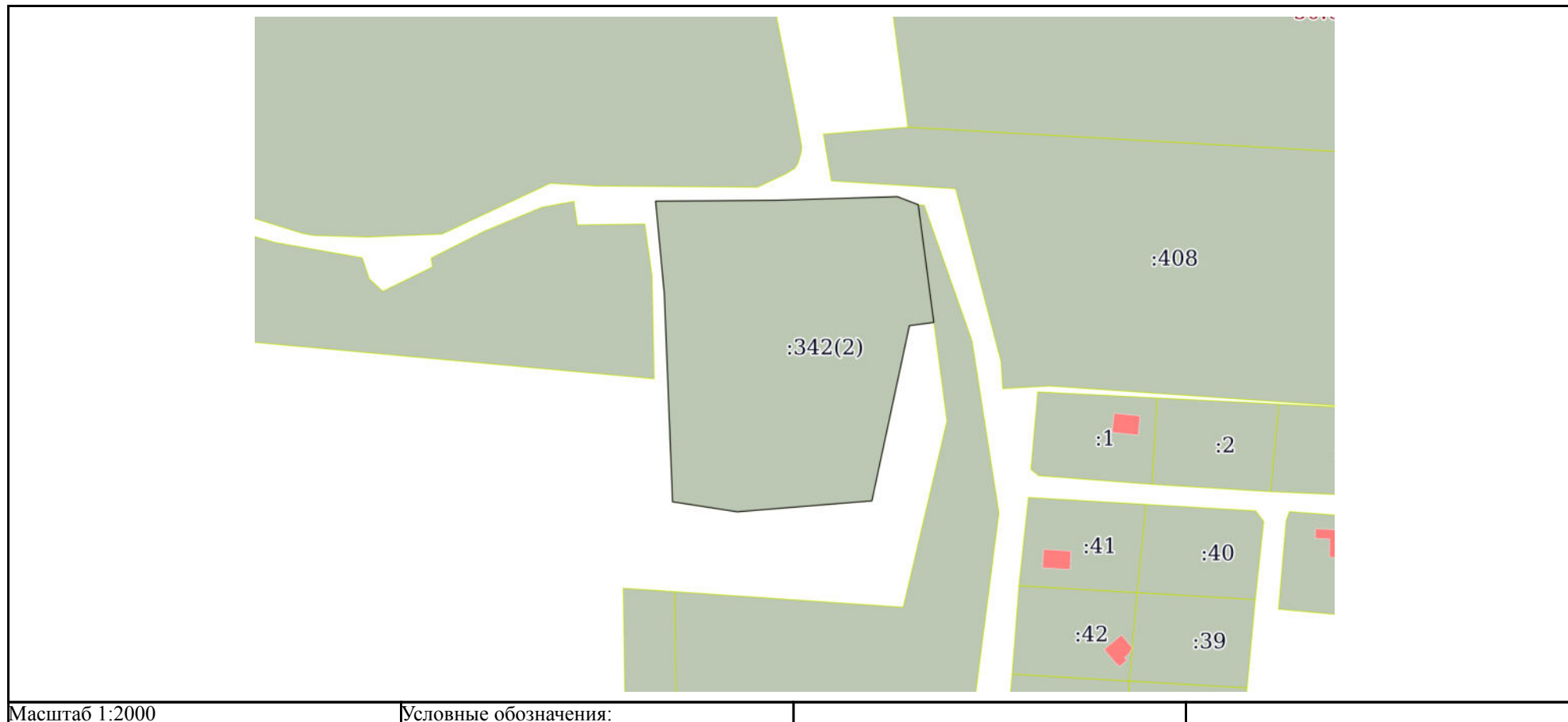
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236142119			
Кадастровый номер:		50:09:0010607:342	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236142119			
Кадастровый номер:		50:09:0010607:342	



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236142119			
Кадастровый номер:		50:09:0010607:342	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°59.8`	30.02	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	161°29.6`	7.5	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	132°31.3`	6.21	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	63°53.3`	18.65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	352°4.9`	3.05	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	63°9.2`	20	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	67°27.2`	21.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	79°34.4`	10.94	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	172°0.1`	8.05	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	89°11.8`	22.82	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	172°2.9`	17.71	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	178°49.9`	34.79	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	275°12.4`	216.41	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	308°22.8`	84.9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	282°23.2`	102.48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	59°6.3`	9.95	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	62°36.9`	10.94	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	72°40.1`	11.82	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	89°29.1`	12.23	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	97°17.2`	6.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	103°55.7`	19.32	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	107°10.9`	38.29	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236142119							
Кадастровый номер:				50:09:0010607:342			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	100°19.1`	47.79	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	109°44.8`	35.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	112°28.3`	37.83	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.1	106°17.8`	36.78	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	2.1.1	2.1.2	89°36.4`	40.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	2.1.2	2.1.3	88°16.9`	41.01	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	2.1.3	2.1.4	111°3.2`	7.54	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.4	2.1.5	172°27.4`	40.15	-	50:09:0010607:16	данные отсутствуют
31	2.1.5	2.1.6	262°28.4`	8.32	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	2.1.6	2.1.7	192°5.2`	60.56	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	2.1.7	2.1.8	265°21.0`	45.64	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	2.1.8	2.1.9	278°49.1`	22.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	2.1.9	2.1.10	357°44.2`	70.37	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	2.1.10	2.1.1	354°37.0`	31.44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236142119			
Кадастровый номер:		50:09:0010607:342	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529837.81	2154131.05	Закрепление отсутствует	0.1
2	529832.6	2154160.61	Закрепление отсутствует	0.1
3	529825.49	2154162.99	Закрепление отсутствует	0.1
4	529821.29	2154167.57	Закрепление отсутствует	0.1
5	529829.5	2154184.32	Закрепление отсутствует	0.1
6	529832.52	2154183.9	Закрепление отсутствует	0.1
7	529841.55	2154201.74	Закрепление отсутствует	0.1
8	529849.7	2154221.37	Закрепление отсутствует	0.1
9	529851.68	2154232.13	Закрепление отсутствует	0.1
10	529843.71	2154233.25	Закрепление отсутствует	0.1
11	529844.03	2154256.07	Закрепление отсутствует	0.1
12	529826.49	2154258.52	Закрепление отсутствует	0.1
13	529791.71	2154259.23	Закрепление отсутствует	0.1
14	529811.35	2154043.71	Закрепление отсутствует	0.1
15	529864.06	2153977.16	Закрепление отсутствует	0.1
16	529886.04	2153877.07	Закрепление отсутствует	0.1
17	529891.15	2153885.61	Закрепление отсутствует	0.1
18	529896.18	2153895.32	Закрепление отсутствует	0.1
19	529899.7	2153906.6	Закрепление отсутствует	0.1
20	529899.81	2153918.83	Закрепление отсутствует	0.1
21	529898.97	2153925.4	Закрепление отсутствует	0.1
22	529894.32	2153944.15	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236142119			
Кадастровый номер:		50:09:0010607:342	

1	2	3	4	5
23	529883.01	2153980.73	Закрепление отсутствует	0.1
24	529874.45	2154027.75	Закрепление отсутствует	0.1
25	529862.59	2154060.79	Закрепление отсутствует	0.1
26	529848.13	2154095.75	Закрепление отсутствует	0.1
1	529837.81	2154131.05	Закрепление отсутствует	0.1
1	529851.74	2154259.69	Закрепление отсутствует	0.1
2	529852.02	2154300.39	Закрепление отсутствует	0.1
3	529853.25	2154341.38	Закрепление отсутствует	0.1
4	529850.54	2154348.42	Закрепление отсутствует	0.1
5	529810.74	2154353.69	Закрепление отсутствует	0.1
6	529809.65	2154345.44	Закрепление отсутствует	0.1
7	529750.43	2154332.76	Закрепление отсутствует	0.1
8	529746.73	2154287.27	Закрепление отсутствует	0.1
9	529750.12	2154265.42	Закрепление отсутствует	0.1
10	529820.44	2154262.64	Закрепление отсутствует	0.1
1	529851.74	2154259.69	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия